

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Skarżysku-Kamiennej
z dnia 15 maja 2017r.

w sprawie: obowiązku przeprowadzania kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Skarżysku-Kamiennej informuje wszystkich właścicieli i zarządców budynków, **również budynków jednorodzinnych**, że zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, należy co najmniej raz do roku **przeprowadzić kontrolę instalacji gazowej (w tym instalacji zasilanych z butli)** i przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane z 1994r.).

Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane do wykonywania dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przeprowadza osoba mająca kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoba posiadająca uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, a w przypadku przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) - właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń występujących w przewodach dymowych i spalinowych.

Właściciel lub zarządca ma obowiązek przechowywać protokoły z tych kontroli i okazywać je podczas kontroli przeprowadzanej przez pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucie tlenkiem węgla (czadem) oraz **wybuchy gazu i pożary**.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane z 1994r.).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane z 1994r.). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane z 1994r.).

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Skarżysku-Kamiennej*

Jadwiga Półtorak-Berus